

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BẾN LỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 148/TB-CCTHADS

Bến Lức, ngày 29 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 536/QĐ.CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2019; Và Quyết định thi hành án số 537/QĐ.CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức,*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ.CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức,*

*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 29/QĐ.CCTHADS ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức,*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá lại tài sản ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá An Phú;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 104/TB-ĐG ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, Long An.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 340, tờ bản đồ số 9, diện tích 1.000m<sup>2</sup> loại đất LUC, tọa lạc tại xã Mỹ Yên, huyện Bến Lức, tỉnh Long An do bà Nguyễn Kim Nang đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 648205 được UBND huyện Bến Lức cấp ngày 09/12/2013 (Theo mảnh trích đo địa chính số 223-2023 ngày 15/9/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Bến Lức).

**Ghi chú:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP648205 số vào sổ cấp GCN: CH05473 do Ủy ban nhân

dân huyện Bến Lức cấp ngày 09/12/2013 cấp cho thửa đất số 340, tờ bản đồ số 09 trong đó có ghi thời hạn sử dụng đất xác định theo Luật đất đai 2003 (sửa đổi) có hiệu lực thi hành và được tính từ tháng 10/2013, cho nên khách hàng sau khi trúng đấu giá, tự liên hệ cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục gia hạn quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 01/4/2024 đến 17h00 ngày 07/5/2024.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 01/4/2024 đến 17h00 ngày 07/5/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, Long An.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm của tài sản là: **3.500.000.000 đồng** (Ba tỷ, năm trăm triệu đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng** (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): **700.000.000 đồng** (Bảy trăm triệu đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 07/5/2024 đến 11h30 ngày 09/5/2024.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, số tài khoản: 070106381192 tại Ngân hàng SACOMBANK – Chi nhánh Long An hoặc 6600201008567 tại Ngân hàng AGRIBANK – Chi nhánh Long An hoặc 117002917159 tại Ngân hàng VIETINBANK – PGD Tân An.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 01/4/2024 đến 17h00 ngày 07/5/2024.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, Long An.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

• Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của Điều 38

của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu,...nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 104/QC-TP ngày 28/03/2024 Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

- *Tài sản trên là đất lúa nên khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy xác nhận trực tiếp canh tác đất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp tại địa phương do Ủy ban nhân dân xã/phường/thị trấn xác nhận (tại nơi có đất và nơi cư trú – nếu đất không cùng nơi cư trú), trong thời hạn 06 tháng.*

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày 10/5/2024 (vào lúc 09h00).

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong- số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, Long An.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

**Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.**

Địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, Long An.

Điện thoại: 0272.3.581.359 Fax: 0272.3.581.337.

Email: [daugiatienphong@gmail.com](mailto:daugiatienphong@gmail.com).

Website: [daugiatienphong.com](http://daugiatienphong.com).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Yên;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bến Lức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị So Gin**